

Dodatok č. 1/2022
k Zmluve o nájme pozemku na stavebné účely
zo dňa 25.10.2021

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Pozemkové spoločenstvo Vrakúň a Nekyje na Ostrove

so sídlom: Nám. sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

Registračné číslo: R – 34/201

IČO: 37 991 558, DIČ: 2022503450

zastúpené: **Mgr. Rudolf Uher** – predseda

Anna Csaplár – poverená členka výboru

Nájomca:

Obec Vrakúň

so sídlom: Nám. sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

IČO: 00305821, DIČ: 2021139835

zastúpená: PaedDr. Štefan Fazekas – starosta Obce Vrakúň

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Preambula

Nájomca v spolupráci so Štátnym fondom rozvoja bývania, so sídlom: Lamačská cesta 4256/8 83304 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 31749542, DIČ: 2020823200 (ďalej len ako „ŠFRB“), plánuje na pozemkoch patriacich prenajímateľovi postaviť nájomné byty, a to konkrétne formou výstavby 2 bytových domov po 18-18 bytových jednotiek v obci Vrakúň (ďalej len ako „Novostavba“).

Za účelom dosiahnutia tohto plánovaného cieľa je potrebné týmto Dodatkom č. 1/2022 (ďalej len ako „Dodatok“) upraviť zmluvný vzťah zmluvných strán založený Zmluvou o nájme pozemku na stavebné účely zo dňa 25.10.2021 (ďalej len ako „Zmluva“).

Pre potreby projektovania, realizácie a financovania Novostavby sa okrem iného geodetom Ing. Imrich Kovács vyhotovil dňa 08.10.2021 Geometrický plán č. 33 472 602-239/21, úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 15.11.2021 pod č. G1-2679/2021 (ďalej len ako „Geometrický plán“).

Geometrickým plánom sa od parc. č. 248/2 odčlenili novovytvorené parc. č. 248/20 a 248/21, na ktorých sa Novostavba má realizovať.

II. Predmet Dodatku

Predmetom Dodatku je úprava zmluvného vzťahu zmluvných strán tak, aby ten vyhovoval požiadavkám ŠFRB na poskytnutie finančnej podpory na výstavbu Novostavby.

Pod Novostavbou sa rozumejú aj všetky objekty slúžiace Novostavbe, a to najmä výstavba prístupových ciest, parkovísk, chodníkov, prístreškov, nespevnených plôch a pod.

III. Zmeny Zmluvy

1. Článok IV. bod 1. Zmluvy – **Doba nájmu** sa mení tak, že jeho nové znenie je nasledovné:

Podpísaním tohto Dodatku sa doba nájmu, uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2043 predlžuje na 40 rokov, t.j. do 31.12.2062.

2. Článok VI. Zmluvy – **Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán** sa dopĺňa o bod 7. tak, že jeho znenie je nasledovné:

„Nájomca v súčinnosti s prenajímateľom v lehote 60 dní odo dňa uzavretia Dodatku č. 1/2022 k Zmluve na vlastné náklady zabezpečí zápis novovytvorených parciel č. 248/20 a 248/21, odčlenených od parc. č. 248/2 v zmysle Geometrického plánu č. 33 472 602-239/21, zo dňa 08.10.2021, do katastra nehnuteľností.“

3. Článok VI. Zmluvy – **Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán** sa dopĺňa o bod 8. tak, že jeho znenie je nasledovné:

„Prenajímateľ výslovne, neodvolateľne a bez výhrad súhlasí so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB k novovytvoreným parcelám č. 248/20 a 248/21 na zabezpečenie všetkých pohľadávok ŠFRB voči Obci Vrakúň, vyplývajúcich z realizácie Novostavby. Prenajímateľ sa zaväzuje k maximálnej súčinnosti pri zriadení záložného práva v prospech ŠFRB. Závazok prenajímateľa na udelenie súhlasu so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB sa vzťahuje aj na všetky príľahlé parcely patriace prenajímateľovi, cez ktoré je k Novostavbe prístup. Predmetné záložné právo v prospech ŠFRB sa zriadi osobitnou zmluvou.“

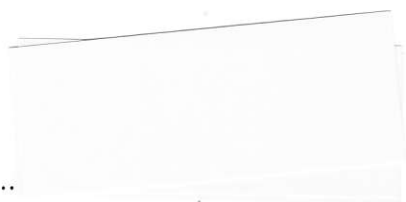
IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Dodatok vlastnoručne podpisujú.

2. Dodatok bol vyhotovený v 4 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovení.
3. Dodatok ako povinne zverejňovaná zmluva v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v zmysle ustanovenia § 5a a nasl. zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) bol dňa 27.07.2022 zverejnený na webovej stránke Obce Vrakúň.
4. Dodatok nadobúda platnosť jeho podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Dodatku na webovej stránke Obce Vrakúň, s poukazom na ustanovenie § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Vrakúň, dňa: 27.07.2022

Prenajímateľ:



Mgr. Rudolf Uher
predseda
Pozemkového spoločenstva
Vrakúň a Nekyje na Ostrove



Anna Csaplár
poverená členka výboru
Pozemkového spoločenstva
Vrakúň a Nekyje na Ostrove

Nájomca:



PaedDr. Štefan Fazekas
starosta
Obce Vrakúň