

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O PREVODE PRÁV K STAVBÁM

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ustanovení zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Budúci predávajúci:

Ing. Zoltán Fodor – D.O.R. – stav

So sídlom: **930 25 Vrakúň, Nekyje na Ostrove, Pod záhradami 308/26**

Zastúpený: **Ing. Zoltán Fodor**

IČO: 40027503

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

1.2. Budúci kupujúci:

Obec Vrakúň

So sídlom: Námestie sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň

Zastúpený: **PaedDr. Štefan Fazekas**, starosta obce

IČO: 00305821

(ďalej len „budúci kupujúci“)

(budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo tiež ako „zmluvná strana“)

uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o prevode práv k stavbám (ďalej len „Zmluva“).

Článok II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Budúci predávajúci v zmysle projektu IBV Barč, SO-03a – Rozšírenie verejného vodovodu ktoré sa má vykonať na miestach: Nekyje na Ostrove parcely s číslom: 5251/8, 254/1, 254/3, 254/4, 255/1, 255/4, 255/5, 255/6, 256/2, 257, dotknutá parcela 229/1, 256/1 sa stáva výlučným vlastníkom rozšírenia verejného vodovodu.

2.2 Budúci predávajúci v zmysle projektu IBV Barč, SO-03b – Rozšírenie verejnej kanalizácie a SO-04- Dažďová kanalizácia z komunikácie ktoré sa majú vykonať na miestach: Nekyje na Ostrove parcely s číslom: 5251/8, 254/1, 254/3, 254/4, 255/1, 255/4, 255/5, 255/6, 256/2, 257, dotknutá parcela 229/1, 256/1 sa stáva výlučným vlastníkom rozšírenia verejnej kanalizácie a dažďovej kanalizácie z komunikácie.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli v zmysle ustanovení tejto zmluvy o zriadení v budúcnosti Zmluvy o prevode práv k stavbám t.j. rozšíreniu verejného vodovodu, rozšíreniu verejnej kanalizácie a dažďovej kanalizácie z komunikácie, znenie tejto zmluvy je bližšie špecifikované nižšie v ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III. ZMENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O PREVODE PRÁV

Predávajúci v zmysle projektu IBV Barč, SO-03a – Rozšírenie verejného vodovodu ktoré sa má vykonať na miestach: Nedyže na Ostrove parcely s číslom: 5251/8, 254/1, 254/3, 254/4, 255/1, 255/4, 255/5, 255/6, 256/2, 257, dotknutá parcela 229/1, 256/1 je výlučným vlastníkom rozšírenia verejného vodovodu.

Predávajúci v zmysle projektu IBV Barč, SO-03b – Rozšírenie verejnej kanalizácie a SO-04- Dažďová kanalizácia z komunikácie ktoré sa majú vykonať na miestach: Nedyže na Ostrove parcely s číslom: 5251/8, 254/1, 254/3, 254/4, 255/1, 255/4, 255/5, 255/6, 256/2, 257, dotknutá parcela 229/1, 256/1 je výlučným vlastníkom rozšírenia verejnej kanalizácie a dažďovej kanalizácie z komunikácie.

V zmysle ustanovení tejto zmluvy predávajúci prevádza všetky svoje práva a povinnosti k vyššie v tomto článku špecifikovaným vodohospodárskym stavbám na kupujúceho, a to za podmienky zaplataenia kúpnej ceny zo strany kupujúceho. Kúpna cena spolu za všetky vyššie špecifikované stavby predstavuje 1,- Euro slovom: jedno euro ktoré uhradí kupujúci ku dňu podpisu tejto zmluvy predávajúcemu.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré tvoria predmet prevodu podľa tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy či iné práva a povinnosti tretích osôb.

Kupujúci týmto vyhlasuje, že je mu stav kupovaných nehnuteľností t.j. stavieb známy a prijíma ich v stave akom stoja a ležia.

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a inými príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude potvrdený a podpísaný všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, po jednom vyhotovení prináleží každej zmluvnej strane ostatné vyhotovenia budú doručené stavebnému úradu za účelom konania o vydanie stavebného povolenia.

Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami tvoriacimi predmet tejto zmluvy, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Ďalej prehlasujú, že sa na právnom úkone týkajúceho sa uzavretia tejto zmluvy dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny bez akéhokoľvek omylu, a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou a ju na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

Článok IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a inými príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude potvrdený a podpísaný všetkými jej účastníkmi.

Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu všetkými jej zmluvnými stranami.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Ďalej prehlasujú, že sa na právnom úkone týkajúceho sa uzavretia tejto zmluvy dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny bez akéhokoľvek omylu, a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou a ju na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Strede dňa 27.04.2022

Zmluvné strany:

Budúci povinný z prevodu práv

Ing. Zoltán Fodor – D.O.R. – stav

zast.: ~~D.O.R. Fodor~~

Ing. Zoltán FODOR

930 25 Vrakúň č.305

IČO: 40027503 DIČ: 1029451114

Budúci oprávnený z prevodu práv

Obec Vrakúň

zast.: PaedDr. Štefan Fazekas

