***KÚPNA ZMLUVA***

*uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len Občiansky zákonník), v znení neskorších právnych predpisov*

*(ďalej len „zmluva“)*

*medzi zmluvnými stranami:*

*meno a priezvisko:* ***Attila Németh***

*rodený: Németh*

*trvalý pobyt: Pod záhradami 316/8, Nekyje na Ostrove, 930 25 Vrakúň*

*dátum narodenia: 26.01.1970*

*rodné číslo: 700126/6448*

*štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky*

*a manžellka*

*meno a priezvisko:* ***Anikó Némethová***

*rodená: Sárkányová*

*trvalý pobyt: Pod záhradami 316/8, Nekyje na Ostrove, 930 25 Vrakúň*

*dátum narodenia: 10.01.1977*

*rodné číslo: 775110/6473*

*štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky*

*(ďalej len* ***„predávajúci“****)*

*a*

*obchodné meno:* ***Obec Vrakúň***

*sídlo: Nám. sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň*

*IČO: 00305821*

*DIČ: 2021139835*

*Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dunajská Streda*

*Číslo účtu: 922626122/0200*

*zastúpené Ing. Ákos Horváth, starostom Obce Vrakúň*

*(ďalej len „****kupujúci****“)*

*( predávajúci a kupujúci spoločne, ďalej tiež ako „****zmluvné strany****“)*

*Zmluvné strany sa slobodne a vážne dohodli v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:*

***Preambula***

*Predávajúci vyhlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Nekyje na Ostrove, v obci Vrakúň, vedenej na LV č. 522 Katastrálnym úradom v Trnave Správou katastra Dunajská Streda v registri „C“ na katastrálnej mape, a to parc. č. 237/1 vo výmere 693 m2 – zast. plochy a nádvoria*

*Predávajúci ďalej vyhlasujú, že na základe geometrického plánu č. 35021934-172/2012 zo dňa 04.10.2012 vypracovaného Ing. Ľubomírom Ráczom boli z pôvodnej parcely registra „C“ č. parc. 237/1 vo výmere 693 m2 – zast. plochy a nádvoria nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nekyje na Ostrove, obec Vrakúň vedenej na LV č. 522 Katastrálnym úradom v Trnave Správou katastra Dunajská Streda odčlenené parcely registra „C“ parc.č. 237/1 vo výmere 668 m2 – zast. plochy a nádvoria a parc.č. 237/67 vo výmere 25 m2 – zast. plochy a nádvoria.*

*Cieľom a účelom tejto zmluvy je:*

*prevod vlastníckeho práva k parcele registra „C“ parc.č. 237/67 vo výmere 25 m2 – zast. plochy a nádvoria do výlučného vlastníctva kupujúceho*

*Parcely registra „C“ parc.č. 237/1 vo výmere 668 m2 – zast. plochy a nádvoria a parc.č. 237/67 vo výmere 25 m2 – zast. plochy a nádvoria boli odčlenené z pôvodnej parcely registra „C“ parc.č. 237/1 vo výmere 693 m2 – zast. plochy a nádvoria vedenej na LV č. 522, v obci Vrakúň, v kat. území Nekyje na Ostrove na základe geometrického plánu č. 35021934-172/2012 zo dňa 04.10.2012 vypracovaného Ing. Ľubomírom Ráczom.*

*Parcela registra „C“ parc.č. 237/1 vo výmere 668 m2 – zast. plochy a nádvoria vytvorenej z pôvodnej parcely registra „C“ č.parc. 237/1 vo výmere 693 m2 – zast. plochy a nádvoria vedenej na LV č. 522, v obci Vrakúň, v kat. území Nekyje na Ostrove na základe geometrického plánu č. 35021934-172/2012 zo dňa 04.10.2012 vypracovaného Ing. Ľubomírom Ráczom naďalej zostáva v bezpodielovom spoluvlastníctve predávajúcich.*

***Čl. I.***

### *Predmet kúpy*

*1) Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je kúpa, resp. prevod vlastníckeho práva k parcele registra „C“ parc.č. 237/67 vo výmere 25 m2 – zast. plochy a nádvoria do výlučného vlastníctva kupujúceho.*

*2) Parcely registra „C“ parc.č.237/1 vo výmere 668 m2 – zast. plochy a nádvoria a parc.č. 237/67 vo výmere 25 m2 – zast. plochy a nádvoria boli odčlenené z pôvodnej parcely registra „C“ parc.č. 237/1 vo výmere 693 m2 – zast. plochy a nádvoria vedenej na LV č. 522, v obci Vrakúň, v kat. území Nekyje na Ostrove na základe geometrického plánu č. 35021934-172/2012 zo dňa 04.10.2012 vypracovaného Ing. Ľubomírom Ráczom.*

*3) Parcela registra „C“ parc.č. 237/1 vo výmere 668 m2 – zast. plochy a nádvoria vytvorenej z pôvodnej parcely registra „C“ č.parc. 237/1 vo výmere 693 m2 – zast. plochy a nádvoria vedenej na LV č. 522, v obci Vrakúň, v kat. území Nekyje na Ostrove na základe geometrického plánu č. 35021934-172/2012 zo dňa 04.10.2012 vypracovaného Ing. Ľubomírom Ráczom naďalej zostáva v bezpodielovom spoluvlastníctve predávajúcich.*

4) Predávajúci sa zaväzujú previesť v prospech kupujúceho príslušnú nehnuteľnosť, popísanej v bode 1) tohto článku zmluvy, odovzdať kupujúcemu v dohodnutom termíne nehnuteľnosť  a včas splniť ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosti a osobne ju prevziať.

***Čl. II.***

***Popis nehnuteľnosti***

1. *Predávajúci vyhlasujú, že nie sú im známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.*
2. *Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy vykonal obhliadku zameranú na identifikáciu zjavných vád nehnuteľnosti.*

***Čl. III.***

### *Prejavy vôle*

*Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť, ktorá je podrobne špecifikovaná v článku I. bode 1. tejto zmluvy zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy a kupujúci kupuje uvedený predmet prevodu od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva.*

***Čl. IV.***

***Kúpna cena a platobné podmienky***

1. *Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti vo výške 22,00 EUR za 1 m2, tj. o celkovej sume 550,- EUR.*
2. *Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude kupujúcim uhradená v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy. Predávajúci úhradu kúpnej ceny potvrdia svojim podpisom na tejto zmluve.*
3. *V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v bode 2. tohoto článku, predávajúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy.*
4. *V prípade, že príslušná správa katastra neuskutoční prevod nehnuteľnosti, pretože návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietne alebo zastaví, predávajúci a kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy.*

***Čl. V.***

***Práva a povinnosti zmluvných strán***

1. *Predávajúci vyhlasujú a zodpovedajú za to, že nehnuteľnosti sú v čase podpisu tejto zmluvy v ich bezpodielovom spoluvlastníctve, nemajú žiadne vady, najmä právne, nie sú zaťažené žiadnymi vecnými bremenami ani inými dlhmi, záložnými právami a ťarchami.*
2. *Predávajúci ďalej vyhlasujú, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne nehnuteľnosti a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci ubezpečujú kupujúceho, že majú právo predať spoluvlastnícke podiel k predmetnej nehnuteľnosti  podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzujú, že neudelili žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasujú, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je predávajúci zaviazaný. Predávajúci sa zaväzujú, že od podpísania tejto zmluvy sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť ku vzniku alebo zriadeniu akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnosti.*
3. *Predávajúci rade sa zaväzujú odovzdať príslušné spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti kupujúcemu v deň uhradenia kúpnej ceny. Kupujúci je povinný prevziať ju v uvedenej lehote.*
4. *Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušnou správou katastra pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.*
5. *Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s osvedčením podpisov predávajúceho na zmluve hradí predávajúci. Správny poplatok za vkladové konanie na príslušnej správe katastra hradí kupujúci. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.*

***Čl. VI.***

***Náhrada škody***

* 1. *V prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo v prípade ak sa dodatočne ukáže ako nepravdivé niektoré vyhlásenie, prehlásenie alebo inak pomenované ubezpečenie vyjadrené v tejto zmluve a týmto bude spôsobená škoda druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá škodu spôsobila, povinná celú škodu nahradiť.*
  2. *Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo nedoručiteľná.*

***Čl. VII.***

***Nadobúdanie vlastníctva***

1. *Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nadobudne účinnosť ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Správou katastra Dunajská Streda v prospech kupujúceho.*
2. *Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podpísaný všetkými účastníkmi zmluvy a osobne podaný najneskôr do 5 dní od uhradenia celej kúpnej ceny.*

***Čl. VIII.***

***Záverečné ustanovenia***

1. *Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.*
2. *Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.*
3. *Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.*
4. *Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.*
5. *Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. 2 vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.*
6. *Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.*
7. *Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.*

*Vo Vrakúni, dňa 14.11.2012*

*Predávajúci: Kupujúci:*

..................................................................................................................... *Attila Németh Obec Vrakúň, zastúpené starostom Ing. Ákos Horváth*

......................................................

*Anikó Némethová*

*Attila Németh a  Anikó Némethová, Pod záhradami 316/8, Nekyje na Ostrove, 930 25 Vrakúň*

*Obec Vrakúň, 930 25 Vrakúň, Nám. sv. Štefana 474/1*

*V Dunajskej Strede, dňa 15.11.2012*

*Správa katastra Dunajská Streda*

*929 01 Dunajská Streda*

***Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností***

*Na základe Kúpnej zmluvy zo dňa13.11.2012 uzavretej medzi predávajúcimi: Attila Németh, nar. 26.01.1970, r.č. 700126/6448, a Anikó Némethová, rod. Sárkányová , nar. 10.01.1977, r.č. 775110/6473, obaja bytom Pod záhradami 316/8, Nekyje na Ostrove, 930 25 Vrakúň a kupujúcim Obec Vrakúň, Nám. sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň, IČO: 00305821, zastúpené Ing. Ákos Horváth, starostom obce, navrhujeme správnemu orgánu, aby rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, týkajúceho sa nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nekyje na Ostrove, v obci Vrakúň, vedenej na LV č. 522 Katastrálnym úradom Trnava Správou katastra Dunajská Streda v registri „C“ na katastrálnej mape, a to a to 237/67 vo výmere 25 m2 – zast. plochy a nádvoria do výlučného vlastníctva kupujúceho*

*Parcely registra „C“ parc.č.237/1 vo výmere 668 m2 – zast. plochy a nádvoria a parc.č. 237/67 vo výmere 25 m2 – zast. plochy a nádvoria boli odčlenené z pôvodnej parcely registra „C“ parc.č. 237/1 vo výmere 693 m2 – zast. plochy a nádvoria vedenej na LV č. 522, v obci Vrakúň, v kat. území Nekyje na Ostrove na základe geometrického plánu č. 3521934-172/2012 zo dňa 04.10.2012 vypracovaného Ing. Ľubomírom Ráczom.*

*Parcela registra „C“ parc.č. 237/1 vo výmere 668 m2 – zast. plochy a nádvoria vytvorenej z pôvodnej parcely registra „C“ č.parc. 237/1 vo výmere 693 m2 – zast. plochy a nádvoria vedenej na LV č. 967, v obci Vrakúň, v kat. území Nekyje na Ostrove na základe geometrického plánu č. 32328435-160/11 zo dňa 04.10.2012 vypracovaného Ing. Ľubomírom Ráczom naďalej zostáva v bezpodielovom spoluvlastníctve predávajúcich.*

*Na základe vyššie uvedených skutočností navrhujeme správnemu orgánu, aby povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech:*

***Obec Vrakúň, Nám. sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň, IČO: 00305821 do jeho výlučného vlastníctva.***

..................................................................................................................... *Attila Németh Obec Vrakúň, zastúpené starostom Ing. Ákos Horváth*

......................................................

*Anikó Némethová*

*Prílohy: 2 x Kúpna zmluva*

*1x Geometrický plán č.35021934-172/2012*

*Kolky 1x 66,- EUR*